

SEZNAM PŘÍLOH

A . TEXTOVÁ ČÁST

PRŮVODNÍ A TECHNICKÁ ZPRÁVA

PŘEDBĚŽNÝ ROZPOČET STAVEBNÍCH NÁKLADŮ

VÝPIS MATERIÁLU

PENB

POŽÁRNÍ ZPRÁVA

B . VÝKRESOVÁ ČÁST

01. PŘEHLEDNÁ SITUACE - VNĚJŠÍ VZTAHY

1. SITUACE

2. ZÁKLADY

3. STATIKA - DETAIL OBVODOVÁ STĚNA

4. PŮDORYS PŘÍZEMÍ

5. SKLADBA STROPU

6. PŮDORYS 1. PATRA

7. VAZNÍKOVÝ KROV

8. ŘEZ A - B

9. POHLEDY

10. TERASA S PŘEÍSTŘEŠKEM

11. VÝPLNĚ OTVORŮ

51. ZDRAVOTNÍ INSTALACE - PŘÍZEMÍ

52. ZDRAVOTNÍ INSTALACE - 1.PATRO

DVOJDOMEK NA P.Č.274/377,378,379 K.Ú.LUKA N.JIHLAVOU
INVESTOR PASIDŮM - STAVBY s.r.o. , IČO 21513619

OBSAH : DOKUMENTACE PRO POVOLENÍ STAVBY

MAJITEL : PASIDŮM - STAVBY s.r.o., MALÝ ÚJEZD 961, 696 15 ČEJKOVICE

VYPRACOVAL :

IČO : 13411250

DIČ : CZ 6312161009

e-mail:uhlir@ji.cz

KAT.ÚZEMÍ: LUKA N.JIHL.

OKRES : JIHLAVA

DATUM : duben 2025

VÝTISK Č.

NOVOSTAVBA 3 SHODNÉ DVOJDOMKY

K.Ú LUKA NAD JIHLAVOU

P.Č. 274/377 , 274/378 , 274/379

DOKUMENTACE PRO POVOLENÍ STAVBY

OBSAH:

A.Průvodní zpráva

B.Souhrnná technická zpráva

C.Situační výkres

D.Dokumentace objektu a technických zařízení

Investor: Pasidům – stavby s.r.o. Malý Újezd 961, 696 15 Čejkovice

IČO 21513619 DIČ CZ 21513619

Vypracoval: ing.František Uhlíř, 588 22 Luka nad Jihlavou 570

Datum : duben 2025

A.Průvodní zpráva

A1.IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

Název stavby: Novostavba tří shodných dvojdomků
Místo stavby: Luka nad Jihlavou, lokalita Výhledy Luka
Kat.území: Luka nad Jihlavou
Okres: Jihlava
Charakter stavby: Novostavba Rodinných domků
Investor: Pasidům-stavby s.r.o.Malý Újezd 961,
696 15 čejkovice, IČO 21513619, DČ CZ 21513619
Projektant: Ing.František Uhlíř, Nad Žlabem 790,
588 22 Luka nad Jihlavou, ČKAIT 1002245
IČO 13411250 , DIČ CZ6312161009
Dodavatel stavby: Pasidům-stavby s.r.o.

A2.ČLENĚNÍ STAVBY

Uvažovaná novostavba shodných třech objektů RD investora bude provedena v lokalitě „Výhledy Luka“ nového sídliště v Lukách nad Jihlavou, v severní části městyse u silnice Školní ve směru na místní část Otín. Celé sídliště je vybudováno v rámci developer-ského projektu pro cca 45 nových samostatných rodinných domů. Rovněž výstavba uvedených třech dvojdomků bude provedena developer-ským způsobem, investor v průběhu výstavby nabídne objekty jednotlivým zájemcům z řad široké veřejnosti. Inženýrské sítě včetně nových komunikací a VO jsou t.č.kompletně provedeny, byly zkolaudovány a převedeny developerem sídliště do majetku Městyse Luka nad Jihlavou. Veškeré přípojky inž.sítí jsou již provedeny a vyvedeny na jednotlivé stavební pozemky (voda, kanalizace, splašková, elektřina). Rodinné domky investora jsou navrženy jako přízemní, částečně zapuštěné do svahu, bez využití podkroví, typ bungalov se sedlovou střechou a hřebenem rovnoběžným s ulicí. Na severní straně domku navazuje zpevněné parkovací stání pro os.automobily. Na západní, jižní a východní straně navazují další pozemky určené pro výstavbu rod.domů, ze strany severní je pak nová příjezdová místní komunikace š.5,5 m se souběžným parkovacím stáním š.2 m podél všech pozemků. Pozemky jsou svažité směrem k jihu, proto bude přízemní částečně zapuštěná část sloužit jako obytný prostor s KK otevřený směrem k jihu. V 1.patře domu navazujícím na ulici jsou pak umístěny veškeré ostatní provozní prostory domu, t.j.hlavní vstup do domu, dětské pokoje a ložnice, koupelna, samostatné WC a schodiště do přízemí. V přízemí je umístěno druhé WC a technická místnost pro umístění rekuperační jednotky, tepelného čerpadla a ohřevu TUV. Vedle domů po obou stranách bude zelený pruh š.3,9m. Na jižní straně přízemí pak navazuje zastřešená terasa o ploše 17,5 m² na každou polovinu dvojdomku. Uliční čára je zde stanovena 6 m od hranice pozemku, zpevněná parkovací plocha je 45 m² pro každou polovinu dvojdomku. Střecha nad domem sedlová se sklonem 25 stupňů, hřeben střechy rovnoběžný s příjezdovou komunikací.

Účel stavby - bydlení celkem šesti 2-4 členných rodin.

PŘEDPOKLÁDANÁ LHŮTA VÝSTAVBY

plánované zahájení stavby	září	2025
plánované ukončení stavby	prosinec	2027

Popis postupu výstavby:

Nejprve dojde k přesnému polohovému a výškovému zaměření stavby a vytyčení polohy podzemních inž.sítí. Dále budou provedeny zemní práce a terénní úpravy, základy, opěrná severní stěna domu a trasy vedení přípojek inž.sítí. Po provedení hydroizolace budou vyzděny svislé nosné konstrukce, stropy, stěny 1.patru, štitové stěny a pozdní věnec, dále bude osazen vazníkový krov a krytina. Dále budou provedeny vnitřní vyzdívky, hrubé rozvody instalací, úpravy povrchů a kompletace. Na závěr stavby budou provedeny venkovní zpevněné plochy, venkovní schody, krytá terasa, zateplená fasáda a oplocení.

STATISTICKÉ ÚDAJE:

Zastavěná plocha celého dvojdomku	140,00 m ²
Podlahová plocha jedné poloviny	107,25 m ²
Užitná plocha jedné poloviny	30,60 m ²
Obytná plocha jedné poloviny	76,65 m ²
Obestavěný prostor jedné poloviny	520,00 m ³
Zpevněná parkovací plocha jedné poloviny	45,00 m ²
Zastavěná plocha terasy jedné poloviny	17,50 m ²

Stavba tvoří celkem dvě bytové jednotky 4 + KK

A3. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Projektové podklady a regulativy developera sídliště
- snímek katastrální mapy
- územní plán Luka nad Jihlavou

B. SOUHRNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

Umístění novostavby RD na pozemku p.č.274/377, 274/378 a 274/379 v jižní části nově budovaného sídliště, v severní části městyse Luka nad Jihlavou. Půdorys stavby jednoho RD je obdélníkový o základním rozměru (včetně zateplení) 10 x 14 m s rozšířením o terasu na jižní straně. Vzdálenosti domu od hranic pozemků jsou dostatečné, severní strana (3,9 m), jižní strana 7,3 m a vzdálenost 6 m na stranu severní ke komunikaci. Pozemek je svažité směrem k jihu a mimo záplavovou oblast. Ochranná pásma se v okolí nenacházejí.

ÚDAJE O SOULADU S REGULAČNÍM PLÁNEM A ÚZEMNÍM ROZHODNUTÍM

Projekt RD splňuje max.počet obytných podlaží 2,uvedený v regula-tivech developera sídliště a splňuje rovněž kritérium max.plochy zastavění pozemku 40% (Pozemek 510 m²,RD 140 m² tj.27 % plochy pozemku),svou výškou nepřekročí běžnou výšku okolní zástavby. Projekt dodržuje stanovenou uliční čáru 6 m.Oplocení pozemku bude drátěným plotem na podezdívce celkové výšky 1,5m,mezi oběma polovinami dvojdomku bude na jižní straně směrem do zahrady proveden betonový plot výšky 2 m z deskových prefabrikátů.Pro západní hranici pozemku p.č.274/377 bude nutné v návaznosti na průběh terénu vybudování opěrné zídky ze svahových tvárníc výšky cca 0,6-1,2 m.Dle výše uvedeného projekt splňuje veškeré podmínky ÚP a regulativy vydané pro tuto lokalitu.

ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

Pozemek je uveden v ÚP a v rámci povoleného developerského pro-jektu jako zastavitelná plocha pro bydlení v rodinných domech. Při vypracování projektové dokumentace bylo postupováno v souladu s obecnými platnými požadavky na výstavbu a s regulativy vydanými k výstavbě v určené lokalitě.

INFORMACE O VYDANÝCH ROZHODNUTÍCH O POVOLENÍ VYJÍMKY

O vyjimku není třeba žádat.

INFORMACE O VYDANÝCH ZÁVAZNÝCH STANOVISCÍCH DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Ke stavebnímu záměru budou vydána stanoviska dotčených správců inž.sítí a dalších orgánů státní zprávy,jejich požadavky a sta-noviska budou respektována a případně upravena v projektové dokumentaci.

VÝČET PROVEDENÝCH PRŮZKUMŮ

Byl proveden radonový průzkum kde byl zjištěn střední radonový index zatížení,jsou navrženy asfalt.pásky Glastek mineral special 40,svislá vodotěsná izolace pakpomocí protiradonové hydrostěrky, které vyhoví naměřeným hodnotám.Byla provedena kopaná sonda pod-loží,výsledek odpovídá základovým poměrům zjištěným pro danou lokalitu v této části městyse Luka nad Jihlavou,v daném případě se jedná o standartní základové poměry,s možným výskytem skalna-tého podloží.Byla provedena kontrola stavu tras vedení inž.sítí v okolí stavby s předpokládanými body napojení.

OCHRANA ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ - není vyžadováno

POLOHA VZHLEDEM K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ

Plánované umístění RD na pozemcích 274/377, 274/378 a 274/379 v nové obytné zástavbě v Lukách nad Jihlavou. Umístění novostaveb v severní části pozemků. Pozemek je svažité směrem k jihu (výškový rozdíl cca 2,5 m) a mimo záplavovou oblast.

VLIV STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY

Stavba samostatně stojících domů nemá věcné ani časové vazby. Stavba bude zahájena až po nabytí právní moci povolení stavby.

POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN

Nejsou, stavba v místě původní louky, bude sejmuta ornice.

POŽADAVKY NA TRVALÉ A DOČASNÉ ZÁBORY - nejsou

ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY - NAPOJENÍ NA INFRASTRUKTURU

Přípojky inž. sítí k novým domkům jsou již provedeny a vyvedeny za hranici pozemku a jsou napojeny na rozvody v ulici. Napojení přípojek NN elektro kabelem ze stávajícího pilíře v severním rohu pozemku. Voda napojena z nového vodovodního řádu v ulici, odbočka k pozemku je již provedena. Přípojka splaškové kanalizace rovněž vyvedena na pozemek. Dešťová voda ze střechy a zpevněných ploch bude svedena do vsakovacích jámek v rozích objektu, dešťová voda bude využita k zálivce zahrady a pod. Vytápění domku bude pomocí tepelného čerpadla vzduch/voda umístěného před domkem na severní straně a v technické místnosti. Druhý zdroj tepla bude vytápění krbovými kamny v centrální obytné místnosti v přízemí domu. Ohřev TUV akumulací zásobník tepelného čerpadla. Dále bude v objektu umístěno řízené větrání-rekuperační jednotka s účinností min. 85 % uvnitř objektu. Dopravní napojení na pozemek je přímo z nové komunikace v sídlišti.

VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY

Stavba nemá věcné ani časové vazby na okolní zástavbu. Dokončení stavby a kolaudace domku je časově vázána na dokončení a provozování přípojek inž. sítí a zpevněných ploch. Veškerý stavební odpad včetně přebytečné zeminy bude likvidován v souladu s platnou vyhláškou o odpadech.

Vzhledem k charakteru stavby nevyžaduje tato posouzení vlivu stavby na životní prostředí.

SEZNAM POZEMKŮ, NA KTERÝCH SE STAVBY PROVÁDÍ

Pozemek p.č. 274/377, 274/378 a 274/379 k.ú. Luka nad Jihlavou.

B2.CELKOVÝ POPIS STAVBY

Rodinný dvojdomek je navržen jako samostatně stojící objekt, který bude po dokončení rozdělen na dvě části a následně prodán jednotlivým zájemcům je dvoupodlažní bez využitého podkroví. Půdorys dvojdomku je obdélníkový o základních rozměrech 14x10 m. Zastřešení domku sedlovou střechou. Hlavní vchod do domku je situován ze severní strany. Přístupový chodník a návazná zpevněná plocha bude provedena z betonové (zámkové) dlažby.

Účel užívání stavby - bydlení 2-4 členné rodiny v každé polovině dvojdomku. Trvalá stavba.

Výstavbou rodinného dvojdomku vzniknou dvě nové bytové jednotky 4+KK s kompletním příslušenstvím, v souladu s požadavky na současné bydlení, včetně technických a skladovacích prostor. Jednotlivé místnosti jsou navrženy vzhledem k optimálnímu využití prostoru, vzhledem ke světovým stranám a vzhledem k propojení všech částí bytu. Viz výkresy.

TECHNICKÉ ŘEŠENÍ STAVBY A VNĚJŠÍCH PLOCH

Požadavky na mechanickou stabilitu a odolnost navrhované stavby dle vyhl. č. 268/2009 Sb § 9 jsou pro dané podmínky a charakter stavebního pozemku splněny, stavba splňuje požadavky uvedené vyhláškou. Základové konstrukce jsou navrženy z betonu prostého C 20, opěré stěny přízemí pak s betonářskou výztuží. (viz statika výkres č. 3). Nosné konstrukční zdivo je pak ze systému KM Beta, pro obvodové a nosné stěny jsou navrženy tvárnice KM Profiblok 30 broušená tl. 300 mm. Obvodové zdivo bude opatřeno vnějším kontaktním zateplovacím systémem ETICS s izolantem z grafitového PPS tl. 200 mm a s finální pastovitou silikonovou omítkou světlého odstínu. Tato konstrukce vyhovuje svými parametry nové vyhlášce a obálka budovy má součinitel prostupu tepla $u = 0,17 \text{ Wm}^2/\text{K}$. Ostatní prvky hrubé stavby jsou rovněž z materiálu KM Beta - štítové stěny a vnitřní příčky, překlady a věnce. Komín Schiedel UNI Smart jednopřůduchový, průduch 160 mm pro tuhá paliva - odvod spalin z krbových kamen. Krov dřevěný sedlový vazníkový, dodávka specializované firmy, krytina betonové skládané tašky na laťování. Okna plastová s trojitým zasklením, opatřena těsnícím 3D systémem. Venkovní zpevněné plochy z betonové dlažby do štěrkodrtě frakce 4-8 mm. Oplocení pozemku kovový plot na nízké podezdívce, mezi oběma částmi dvojdomku na jižní straně pak plot betonový z prefabrikovaných dílců v. 2 m. Vzhledem k privátní stavbě rod. domku není řešena bezbariérovost.

B3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Přípojky inž. sítí budou řešeny jako uliční ze severní strany. Dopravní napojení z nové místní komunikace. Viz průvodní zpráva.

B4.DOPRAVNÍ NAPOJENÍ

Napojení na pozemek je přímo z místní komunikace.

B5.ŘEŠENÍ VEGETACE A TERÉNNÍCH ÚPRAV

Terénní úpravy budou malého rozsahu,bude provedeno pouze upravení prostoru kolem terasy a úpravy svahů po obou stranách domků.

B6.POPIS Vlivů STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

Vlastní stavba RD nemá věcné ani časové vazby na okolní zástavbu. Dokončení stavby a kolaudace domku je časově vázána na dokončení a zprovoznění přípojek inž.sítí.K výstavbě bude použito pouze schválených materiálů a zařízení,tak aby stavba neovlivnila negativně životní prostředí.Veškerý stavební odpad včetně přebytečné zeminy bude likvidován v souladu s platnou vyhláškou o odpadech. Stavba nebude mít zvláštní závažný vliv na životní prostředí.

Ovzduší:RD bude vytápěn tepelným čerpadlem vzduch/vzduch,typ IVT Aero o topném výkonu 7,5 kW s mimořádně tichým chodem - venkovní výměník 110/45 cm,39 dB ve vzdálenosti 1 m.Pro běžný provoz bude v domě osazena rekuperační jednotka o minimální účinnosti 85 %, která vyhovuje pro navržený celkový vnitřní objem RD. bude umístěna v technické místnosti přízemí a venkovní výměník bude umístěn na severní stěně domku.Nad výměníkem se nenacházejí okna obytných místností.Způsob vytápění neprodukuje žádné nadlimitní nežádoucí emise zplodin do ovzduší.Sekundárním zdrojem vytápění domu budou krbová kamna umístěná v centrální místnosti domu v přízemí,typ KRATKI KOZA K7 o výkonu 7 kW.V kamnech bude spalováno pouze suché, tvrdé dřevo bez chemických úprav a nátěrů,případně lisované palivové brikety.V domě nebude prováděna činnost, která by byla zdrojem prachu,aerosolu,zápachu a zplodin,které by negativně ovlivňovaly okolí stavby.Zde jde o obytnou zástavbu.

Voda:Spotřeba pitné vody se předpokládá běžná pro standartní rod.dům.Pro potřeby zavlažování zahrady budou využity venkovní nádrže(vsakovací jímky)pro dešťovou vodu.Voda z obecního vodovodního řadu.Přípojka kanalizační splašková bude napojena na nový uliční rozvod vedoucí k centrální ČOV.

Nakládání s dešťovými vodami- odtok dešťové vody z volné travnaté plochy probíhá přirozeným způsobem-vsakováním do podloží. Dešťová voda ze střechy a ze zpevněných ploch bude systémem střešních svodů a případných vpustí ve zpevněných plochách odtékat potrubím dešťové kanalizace do akumulacních sběrných jímek v rozích objektu RD objemu min.3 m3 pro každou polovinu dvojdomku Půdorysná plocha všech střech bude poloviny dvojdomku je 90,5 m2, přístřešek nad terasou pak 19,5 m2. Zpevněné plochy plánované na pozemku budou tvořeny betonovou dlažbou do štěrkového podkladního lože frakce 4-8 mm se spárami,kterými se bude voda vsakovat do podloží,zároveň budou zpevněné plochy vyspádovány tak,aby voda

odtékala do připravených pásových vpustí dešť.kanalizace a následně odtékala do vsak.jímky.Tímto opatřením bude zabráněno,aby voda nevytékala na veřejnou komunikaci.

Při výpočtu dešťových vod se předpokládá dle ČSN 736701 Stokové sítě a kanalizační přípojky 15-ti minutový dešť s periodikou

$P=1$ $Q=I \times S \times q$ kde I je odtokový koeficient dle ČSN 756101,

S - odvodňovaná plocha v m^2

Q - intenzita deště v $l/s/m^2$

Střecha $110 m^2$, koef.odtoku $0,9$, q $0,0158$

Množství odváděných dešť.vod $Q = 1,56 l/s$

Celý domek je navržen jako nízkoenergetický - viz Energetický průkaz budovy (PENB)

HYGIENA, OCHRANA ZDRAVÍ

Objekt rodinného domu pro 2-4-členou rodinu, použité materiály pro výstavbu budou mít certifikát prohlášení o vlastnostech. V objektu je navržena koupelna, 2x samostatné WC a tech.místnost. Větrání: Všechny obytné místnosti mají možnost větrání okny. Místnosti bez oken (koupelna, WC, tech.místnost) proto musejí být vybaveny nuceným podtlakovým větracím zařízením pomocí ventilátoru a potrubí VZT do venkovního prostoru. Krbová kamna v hl.místnosti domu budou mít přisávání venkovního spalovacího vzduchu samostatným potrubím pod podlahou. Půdní prostor není vzduchotěsný a musí být přirozeně odvětráváný. (větrací pás hřebene, kominický výlez, průduchy štítové stěny apod.)

Vytápění: Objekt RD neobsahuje zvláštní technická ani technologická zařízení, pouze běžné zařízení související s vytápěním, které je řešeno jako horkovzdušné tepelným čerpadlem vzduch/vzduch. Druhý zdroj vytápění jsou krbová kamna. Ohřev TUV pomocí TČ, zásobník o objemu $150 l$.

Osvětlení místností novostavby RD bude řešeno individuálně podle požadavků investora. Budou použita nástěnná nebo stropní světla s výbojkami nebo LED žárovkami. Návrh systému osvětlení bude řešen v souvislosti s řešením interiéru.

Zásobování vodou - obecní vodovod.

Odpady vzniklé užíváním rod.domku budou shromažďovány v popelnici a následně likvidovány, se všemi odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č.541/2020Sb.o odpadech v platném znění vyhlášky č.8/2021 Sb., katalog odpadů v platném znění, č.273/2021 Sb.o podrobnostech nakládání s odpady v platném znění.

B7. OCHRANA OBYVATELSTVA

Lokalita určená k výstavbě leží v bezpečné vzdálenosti od možných zdrojů akustické zátěže v obci, limitní hodnoty $L = 60 dB$ pro denní

dobu a $L=50$ db pro noc jsou zde splněny, novostavba RD není zasažena nadlimitním hlukem. Možnost snížení případné budoucí hlukové zátěže je novým vzrostlým porostem. Novostavba RD neobsahuje žádné technologie, které by byly zdrojem nadměrného hluku nebo vibrací. Jedná se o obytnou zástavbu, kde nebude prováděna žádná činnost produkující zvýšený hluk.

B8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

Informace o rozsahu a stavu staveniště - stavba RD a rozsah staveniště nepřekročí pozemky 274/377, 378 a 379, stavební pozemek bude oplocen. Sítě tech. infrastruktury - nachází se u objektu. Odvodnění pozemku vsakovací jímky. Úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany třetích osob - stavba na soukromém pozemku, který je oplocen, včetně osazení tabulek staveniště - vstup zakázán.

Uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů - nebude ovlivněno, stavba privátního projektu.

Stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska BOZ - při stavbě budou dodrženy platné předpisy pro ochranu BOZ a technologické postupy, investor uzavře pojištění odpovědnosti i za škody třetích osob na staveništi.

Podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě

Orientační lhůty výstavby - stavba je plánována na dobu 2 let od zahájení prací.

Stavba nemá věcné ani časové vazby na okolní zástavbu.

K výstavbě bude použito pouze schválených materiálů a zařízení, tak aby stavba neovlivnila negativně životní prostředí.

B9. POŽÁRNÍ BEZPEČNOST

Požární bezpečnost je řešena samostatnou dokumentací - viz PZ

B10. CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Projektem není řešeno

C. SITUACNÍ VÝKRESY, DOKLADY

Celková situace stavby se zakreslením hranice staveniště a staveb ZS - viz celková koordinační situace stavby.

Vyznačení přívodu vody a energií na staveništi včetně odběrných míst, vyznačení vjezdů na staveniště - viz situace.

Dokladová část bude pro vydání povolení předložena samostatně.

Dokladovou část tvoří následující přílohy:

- doklady prokazující vlastnické právo k pozemku
- vyjádření správců inž. sítí
- vyjádření o možnosti dopravního napojení na pozemek
- doklady o provedených průzkumech (radon)
- vyjádření místně příslušných orgánů statní zprávy
- ostatní

D. DOKUMENTACE STAVEBNÍHO OBJEKTU

=====

Výkresová část - je v projektu přiložena samostatně.

Technický popis budovy

1. Zemní práce

Zemní práce nebudou většího rozsahu. Nejprve dojde k vyhloubení základové jámy části stavby zapuštěné pod terénem a k celkovému urovnání terénu v místě stavby. Poté budou vyhloubeny obvodové základy a základ komína. Použije se lehké mechanizace (JCB). Dočištění základových rýh se provede ručně. Část vytěžené zeminy se použije na násypy, terénní úpravy, terasu a pod. Souběžně se základy se doporučuje provést výkopy pro ležatou kanalizaci. Přebytková zemina se odveze na skládku určenou obec. úřadem. Vzhledem k místním podmínkám, hladině spodní vody a výsledkům hydrogeologického průzkumu se v celé stavební jámě předpokládá tř. zeminy č. 3, nicméně vzhledem k lokalitě není vyloučeno ani částečné skalní podloží.

2. Základové práce

S ohledem na základovou půdu a hladinu podzemní vody se předpokládá dostatečná únosnost základové spáry. Na dno základ. rýh se před zahájením betonáže naveze cca 200 mm silná vrstva štěrku, která slouží současně jako drenážní vrstva pro odvod případné spodní vody. Skutečný stav základové spáry se ověří při výkopových pracích. Vyskytnou-li se okolnosti, které by nezaručovaly dostatečnou únosnost základové půdy, je nutno projednat s projektantem příslušná opatření. Základové pasy jsou navrženy z betonu prostého C20 proloženého lomovým kamenem do max. 40% objemu betonu. Podkladní beton pod vodotěsnou izolaci bude z betonu prostého C 20 bude vyztužen ocel. svařovaná síťovinou s oky 100/100 mm. Pod podkladní beton se naveze a zhutní štěrkový polštář z kameniva lomového frakce 32-64 mm a tl. 75 mm. Vzhledem ke střední hodnotě zemního radonu jsou navrženy protiradonové izolace např. z folií Glastek mineral a pod. Před betonáží se do obvodového základu uloží zemnicí pásek, který se ve dvou protilehlých rozích a u rozvaděče vyvede nad terén !

3. Konstrukce svislé

Stavba celého domku je ze stavebního systému z cihelných bloků KM Beta. Jako hlavní zdící materiál obvodového pláště nadzemní části celé budovy jsou navrženy tvárnice KM Beta Profiblok tl. 300 mm, Obvodová stěna bude dodatečně zateplena pomocí ETICS. Toto řešení vyhoví po statické i tepelně-izolační stránce. Příčky z příčkových KM Beta tl. 140 mm, izolace obvodové základové stěny z vnější strany pomocí desek Styrodur XPS tl. 150 mm. Veškeré zdivo bude spojo-

váno na tenkovrstvou lepicí maltu dle podkladů výrobce systému. Komín je v provedení jako kompletní dodávka typového komínu firmy Schiedelkomín je jednorůduchový pro odvod spalin od krb.kamen. Přisávání venkovního spalovacího vzduchu ke krb.kamnům potrubím v podlaze.

4.Konstrukce vodorovné

Strop nad přízemím bude montovaný z panelů Spiroll,včetně ocel.průvlaku u schodiště,dodávka včetně výpočtu Prefa Brno.Schodiště mezi přízemím a 1.patrem betonové monolitické,s betonářskou výztuží.Strop nad přízemím dřevěný vazníkový - součást dodávky střešní konstrukce(viz výkres č.7)Podhled stropu sádrokarton,na spodní hraně trámů krovu budou nejprve podbity pruhy XPS tl40 mm, na ně bude odspodu provedena parotěsná folie(důkladně prolepit včetně ukončení na stěnách !)Překlady nad okenními a dveřními otvory jsou navrženy typové KM Beta.Překlady nad otvory v příčkách pak z plochých nenosných překladů KM Beta.Věnce v rovině stropu jsou tvořeny pomocí obezdívky z věncovek KM Beta tl.70mm, věnce s betonářskou výztuží 4 R 12 a zálivkou betonem C 25.

5.Úpravy povrchů

Podlahy tvoří jednovrstvá anhydritová mazanina,jako tepelná izolace jsou navrženy v přízemí desky PPS tvrzené tl.140 mm.Nad stropem přízemí jsou pak navrženy desky z kročejové izolace Rockwool Steprock tl.40 mm.Nášlapné vrstvy podlah podle legendy místností.Vnitřní omítky budou štukové,plstí hlazené,do svislých rohů se doporučuje použít kovové profily.Bude použita omítka doporučená výrobcem systému KM Beta.Vnější fasáda zateplená s povrchovou úpravou dle výběru investora-omítka zatíraná,zrnitost 1,5 mm, světlý barevný odstín.Koupelna,WC a pás nad kuch.linkou budou obloženy obkladačkami dle výběru uživatele.Tepelná izolace podkroví a stropu bude řešena např.pomocí rohoží Rockwooll Toprock super celkové tl.min 400 mm,s parotěsnou folií,podhled stropu SDK.Meze-ra mezi oběma polovinami dvojdomku bude vyplněna rovněž izolační rohoží tl.20 mm.

6.Zastřešení

Krov nad domkem tvoří vazníková sedlová konstrukce krovu,dodávka specializované firmy.Viz výkres č.7.Krov je symetrický,sklon střechy je 25 stupňů.Jako krytina střechy jsou navrženy skládané betonové střešní tašky na laťování (kontralatě podtěsněné)a podkladní systémovou folii.Komín,vystupující nad úroveň střechy, bude tvořen komínovou hlavou Schiedel.V případě blízkosti dřevěných částí krovu u komína se použije deska cetrís.

7. Výplně otvorů

Okna a dveře jsou navrženy plastová, v provedení tl. 92 mm, s izolačním trojsklem 4-12-4-12-4, $u=0,7$, osazení dle ČSN 74 60 77, je nutné použít systémové těsnění pomocí pásek. Vnitřní dveře jsou navrženy standardní typové do obložkových zárubní, dle výběru investora. Vchodové dveře atypické prosklené.

8. Zdravotní technika

Je řešena samostatnou projektovou dokumentací. Umístění sanitárních předmětů je patrné z výkresů. Svislé odpadní a přípojovací potrubí je provedeno z PVC, ležatá kanalizace z PP. Vnitřní rozvody vody se provedou z trubek měděných, případně plastových. Vodovodní přípojka je z PE 32 mm. Zařizovací předměty standardní. Z důvodu umístění odpadů pod úroveň venkovní kanalizace bude nutné zařizovací předměty umístěné v přízemí (WC, odpad z kuchyň. linky) vybavit sběrnými nádržemi s přečerpáváním splaškové vody do odpadní kanalizace z prvního patra která bude zavěšena pod stropem přízemí.

9. Elektroinstalace

Na hranici pozemku v severním rohu je umístěna skříň pro osazení hl. domovního jističe a měření spotřeby (elektroměry). Vnitřní rozvody nejsou projektem řešeny. Kabelová přípojka elektro se přivede přes skříň SPo/k do domovního rozvaděče. V koupelně se provede ochranný pospoj vodičem Cu 4 mm a samostatný proudový chránič. Doporučuje se zhotovit hromosvod s uzemněním. Elektroinstalační práce je nutno provádět odbornou firmou, nutné dodržovat ČSN. Po dohotovení se provede revize.

10. Vytápění

Není projektem řešeno, investor počítá s použitím tepelného čerpadla vzduch/vzduch a horkovzdušným vytápěním.

11. Klempířské, zámečnické a truhlářské práce

Nejsou projektem řešeny, provádí se dle potřeby v průběhu stavby. Pro klempířské prvky se doporučuje použití titanzinku nebo mědi.

ZÁVĚR - Pokud by investor požadoval během provádění prací jakoukoliv změnu, je nutné o tom uvědomit projektanta a tuto změnu projednat s úřadem, který vydal povolení stavby.